

السادة جريدة الدستور السادة جريدة الغد

الموضوع / إءلانات الدائرة الرسمية
(التبلىء)

أرجو التكرم بنشر الإءلان المرفق فى الصفءات الداخلىة من جريدتكم الغراء وذلك يوم
الأربعاء الموافق ٢٠١٧/٢/٢٢ وبالسعر الرسمى للكلمة الواحدة.
واقبلوا الاحترام،،،

المءىر العام
بشار صابر ناصر

نسخة/ للسىء مءىر مءىرىة الإءصال والإءلام الضرىبى
نسخة/ للسىء مءىر مءىرىة الشؤون المالىة/ المءاسبة
ءسب السعر الرسمى للكلمة الواحدة
نسخة/ للسىء مءىر مءىرىة الشؤون القانونىة
م ط/ءمانة القضاة

إعلان بيع بالمزاد العلني للمرة الثانية صادر عن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

استناداً لنص المادة ٣٩ من قانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ و نص المادة ٥٤ من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم ٦ لسنة ١٩٩٤ و تعديلاته و نص المادة ٦ من قانون تحصيل الاموال الاميرية رقم ٦ لسنة ١٩٥٢ و تعديلاته تقرر التنفيذ على الاموال غير المنقولة العائدة للمكلف **عامر محمد منير فارس السراج** رقم الوطني ٩٦٩١٠٢٨٢٤٤ و يعلن للعموم بانه مطروح للبيع بالمزاد العلني عن طريق الدائرة ضريبة الدخل و المبيعات كامل قطعة الأرض الموصوفة ادناه :-
قطعة الأرض رقم ٧٠٣ من حوض فاجره شبيب رقم ٦ قرية البتراوي من أراضي الزرقاء بمساحه إجمالية ٢م ٣٥٦

و الموصوفة حسب تقرير الخبرة و حسب سند التسجيل و مخطط الاراضي بما يلي :-
تبين ان قطعة الارض تنظيم سكن (د) ضمن مديرية اراضي الزرقاء قرية البتراوي تقع على شارع ٦ متر معبد و تقع تحت منسوب الشارع حوالي ٣ متر والخدمات متوفرة مجاوره لإسكان من الناحية الجنوبية وهي ضمن اسكانات متوسطة وكاشفه و تقدر قيمه الارض كاملا بمبلغ اجمالي ٢٨٠٠٠ دينار (ثمانى و عشرون الف دينار)

فعلى من يرغب بالشراء مراجعة دائرة ضريبة الدخل و المبيعات الطابق ٢٠ مديرية الشؤون القانونية لجنة البيع بالمزاد العلني و تقديم العروض خلال ٣٠ يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ نشر هذا الاعلان بالصحف المحلية مصطحباً معه ١٠% من القيمة التخمينية المقدرة لقطعة الارض علماً بأن أجور النشر و الطابع تعود على المزاد الاخير .

رئيس لجنة البيع بالمزاد العلني
سالم مدانات

إعلان بيع بالمزاد العلني للمرة الثانية صادر عن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

استناداً لنص المادة ٣٩ من قانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ و نص المادة ٥٤ من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم ٦ لسنة ١٩٩٤ و تعديلاته و نص المادة ٦ من قانون تحصيل الاموال الاميرية رقم ٦ لسنة ١٩٥٢ و تعديلاته تقرر التنفيذ على الاموال غير المنقولة العائدة للمكلف المرحومة **كوثر حسين حجرات** رقم الوطني ٩٣٣٢٠٠٠٤٧٧ و يعلن للعموم بانه مطروح للبيع بالمزاد العلني عن طريق الدائرة ضريبة الدخل و المبيعات كامل قطعة الأرض وما عليها من بناء الموصوفة ادناه :-
قطعة الأرض رقم ٩٦٣ من حوض خربه الصويفية رقم ١٥ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان بمساحه إجمالية ٨٣٣ متر مربع

و الموصوفة حسب تقرير الخبرة و حسب سند التسجيل و مخطط الاراضي بما يلي :-
القطعة الموصوفة اعلاه مقام عليها بناء رقم ١٠ مكون من طابق ارضي مساحته ١٧٠ متر و طابق اول مساحته ١٤٠ متر اربع واجهات من الحجر و البناء مغلق و سعر المتر من البناء ٢٥٠ دينار و سعر المتر من الارض ٧٠٠ دينار و قد جاءت القيمة التخمينية بمبلغ إجمالي ٦٦٠٦٠٠ دينار (ستمائة وستون الف و ستمائة دينار) مفصلة كما يلي :-

٨٣٣م X ٧٠٠ دينار = ٨٥٣١٠٠ دينار قيمة الارض

الطابق الارضي + الطابق الاول ٣١٠م X ٢٥٠ دينار = ٧٧٥٠٠ دينار قيمة البناء

و بجمع القيم السابقة تكون القيمة الإجمالية ٦٦٠٦٠٠ دينار (ستمائة وستون الف و ستمائة دينار) للأرض و البناء

فعلی من یرغب بالشراء مراجعة دائرة ضريبة الدخل و المبيعات الطابق ٢٠ مديرية الشؤون القانونية لجنة البيع بالمزاد العلني و تقديم العروض خلال ٣٠ يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ نشر هذا الاعلان بالصحف المحلية مصطحباً معه ١٠% من القيمة التخمينية المقدرة لقطعة الارض علما بأن أجور النشر و الطابع تعود على المزاد الاخير .

رئيس لجنة البيع بالمزاد العلني
سالم مدانات

إعلان بيع بالمزاد العلني للمرة الثانية صادر عن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

استناداً لنص المادة (٣٩) من قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ ونص المادة (٥٤) من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم (٦) لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ونص المادة (٦) من قانون تحصيل الأموال الأميرية رقم (٦) لسنة ١٩٥٢ وتعديلاته ولغايات تحصيل حقوق دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من ضرائب وغرامات تقرر التنفيذ على الأموال غير المنقولة العائدة للمكلف **ناصر خيرو السالم اليوسف** الرقم الوطني (٩٥٠١٠٠٥٨٢٠) لذا يعلن للعموم بأنه مطروح للبيع بالمزاد العلني عن طريق لجنة البيع بالمزاد العلني المشكلة في الدائرة حصة المكلف بواقع ٥٠١١٢ حصة من اصل ٢٧٦٤٨٠ حصة و ما عليها من منشآت كما هو موصوفة أدناه :-

قطعة الأرض رقم (٦٤) من حوض ام القش رقم ١٥ من اراضي الفحيص مديرية اراضي السلط بمساحه إجمالية ٢م٩٤٢٢ والموصوفة حسب تقرير الخبرة وحسب سند التسجيل ومخطط الاراضي بما يلي :-
تبين أن قطعة الأرض تقع في مرتفع كاشف مجاوره لمدرسه المتخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة من الناحية الجنوبية ويمر من خلالها خط ضغط عالي من الوسط تقريبا والارض تميل من الشمال الى الجنوب انحدار اكثر من المتوسط . الشارع الامامي معبد ويوجد ضمن الارض من الناحية الشمالية بناء مكون من طابقين من الدكة الإسمنتية مساحه كل طابق حوالي ١٥٠ متر مربع البناء قديم الشبائيك المنيوم مع حمايه الأرضية بلاط بلدي والمطبخ عادي شعبي الطابق الارضي مؤجر ب ١٣٠ دينار والطابق الاول مؤجر ب ١٥٠ دينار ويوجد حفرة امتصاصيه وقد جاءت القيمة التخمينية للحصة المعروضة للبيع بالمزاد العلني الموصوفة اعلاه بمبلغ إجمالي (١٧٨٩٣٠) دينار (مائة وثمانية وسبعون الف تسعمائة وثلاثون دينار) مفصلة كما يلي:
كامل قطعة الارض ٢م٩٤٢٢ X ١٠٠ دينار = ٩٤٢٢٠٠ (تسعمائة واثنان واربعون الفا ومائتي دينار)
٣٠٠ متر X ١٥٠ دينار = ٤٥٠٠٠ دينار قيمة البناء كاملا

وبجمع القيم السابقة $\frac{٩٤٢٢٠٠ + ٤٥٠٠٠}{٢٧٦٤٨٠} \times ٥٠١١٢ = ١٧٨٩٣٠$ دينار قيمة حصص المكلف

فعلى من يرغب بالشراء مراجعة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الطابق (٢٠) مديرية الشؤون القانونية لجنة البيع بالمزاد العلني وتقديم العروض خلال (٣٠) يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ نشر هذا الإعلان بالصحف المحلية مصطحباً معه (١٠%) من القيمة التخمينية المقدرة لقطعة الأرض علماً بأن أجور النشر والتخمين والطوابع تعود على المزاد الأخير .

رئيس لجنة البيع بالمزاد العلني
سالم مدانات

إعلان بيع بالمزاد العلني للمرة الثانية صادر عن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

استناداً لنص المادة ٣٩ من قانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ و نص المادة ٥٤ من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم ٦ لسنة ١٩٩٤ و تعديلاته و نص المادة ٦ من قانون تحصيل الاموال الاميرية رقم ٦ لسنة ١٩٥٢ و تعديلاته تقرر التنفيذ على الاموال غير المنقولة العائدة للمكلف **نبيل جورج امين امسيح** رقم الوطني ٩٦٢١٠٢٥٢٠٧ و يعلن للعموم بانه مطروح للبيع بالمزاد العلني عن طريق الدائرة ضريبة الدخل و المبيعات كامل قطعة الأرض الموصوفة ادناه :-
قطعة الأرض رقم ١٩ من حوض شمعون رقم ١٣ قرية عيرا من أراضي السلط بمساحة إجمالية ٩٩٩٠ متر مربع .

و الموصوفة حسب تقرير الخبرة و حسب سند التسجيل و مخطط الاراضي بما يلي :-
تبين ان قطعة الارض ضمن مديرية اراضي السلط قرية عيرا تبعد عن الشارع حوالي ١٢٠٠ متر وتصلها طريق ترابييه وعره والقطعة خاليه من الأبنية والاشجار ومنحدره جدا يوجد داخلها طرق ترابييه متعرجة والارض بحاجة الى استصلاح وقد جاءت القيمة التخمينية بمبلغ إجمالي ١٥٠٠٠ دينار (خمسة عشر الف دينار) مفصلة كما يلي :-

قيمة الارض ١٥٠٠٠ دينار (خمسة عشر الف دينار)
فعلى من يرغب بالشراء مراجعة دائرة ضريبة الدخل و المبيعات الطابق ٢٠ مديرية الشؤون القانونية لجنة البيع بالمزاد العلني و تقديم العروض خلال ٣٠ يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ نشر هذا الاعلان بالصحف المحلية مصطحباً معه ١٠% من القيمة التخمينية المقدرة لقطعة الارض علماً بأن أجور النشر و الطوابع تعود على المزاد الاخير .

رئيس لجنة البيع بالمزاد العلني
سالم مدانات

إعلان بيع بالمزاد العلني للمرة الثانية صادر عن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

استناداً لنص المادة (٣٩) من قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ ونص المادة (٥٤) من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم (٦) لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ونص المادة (٦) من قانون تحصيل الأموال الأميرية رقم (٦) لسنة ١٩٥٢ وتعديلاته ولغايات تحصيل حقوق دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من ضرائب وغرامات تقرر التنفيذ على الأموال غير المنقولة العائدة للمكلف **هاني احمد شلاش ابو ناعمة** الرقم الوطني (٩٤٧١٠٠٣٦٤٩) لذا يعلن للعموم بانه مطروح للبيع بالمزاد العلني عن طريق لجنة البيع بالمزاد العلني المشكلة في الدائرة حصة المكلف بواقع ١ حصة من اصل ٤ حصة من قطعة الارض و ما عليها من منشآت و اشجار كما هو موصوفة أدناه :-

قطعة الأرض رقم (٣٥٩٧) من حوض جبل عمان الجديد رقم ٣٣ قرية عمان من أراضي عمان بمساحته إجمالية ٧١٧م^٢ و المقام عليها عمارة و الموصوفة حسب تقرير الخبرة وحسب سند التسجيل ومخطط الاراضي بما يلي :-

تبين أن قطعة الأرض منظمة سكن (ج) مقابل مستشفى عمان الجراحي الدوار الثالث و البناء استناداً لتقرير الخبرة و إذن الاشغال مكون من :-

قيو مساحته ٦٩٣ متر مربع عبارة عن مواقف و خدمات و غرفة حارس و الطابق الاول و الثاني و الثالث مساحته ٣٩٣ متر مربع لكل طابق مشغولة بالكامل من البنك العربي و الطابق الثالث ٣٩٣ متر مربع عبارة عن ستة مكاتب اربع منها مؤجر و الطابق الرابع ٣٩٣ متر مربع عبارة عن ستة مكاتب اربع منها مؤجرة و الطابق الخامس ٣٩٣ متر مربع عبارة عن ستة مكاتب اربع منها مؤجرة و الطابق السادس ٣٩٣ متر مربع عبارة عن ستة مكاتب خمسة منها مؤجرة وسدة ٢٧ متر مربع وان عمر البناء ١٦ عام استناداً لتقرير الخبرة و إذن الاشغال وبذلك تكون المساحة القابلة للتأجير ٢٧٥١ متر مربع وقد جاءت القيمة التخمينية للحصة المعروضة للبيع بالمزاد العلني الموصوفة اعلاه بمبلغ إجمالي (٥٠٠٠٠٠٠) دينار (خمسمائة الف دينار) مفصلة كما يلي :-

كامل قطعة الارض ٧١٧م^٢ X ١٥٠٠ دينار = ١٠٧٥٥٠٠ (مليون و خمسة وسبعون الف و خمسمائة دينار)

كامل القبو ٦٩٣م^٢ X ١٥٠ دينار = ١٠٣٩٥٠ (مائة و ثلاث الف و تسعمائة و خمسون دينار)
الطابق الارضي و حتى السادس ٢٧٥١م^٢ X ٢٥٠ دينار = ٦٨٧٧٥٠ (ستمائة و سبعة و ثمانون الف و سبعمائة و خمسون دينار)

وبجمع القيم السابقة تكون القيمة الاجمالية ١٨٦٧٢٠٠ دينار قيمة الارض و البناء المقام عليها بطريق الكلفة و استناداً لتقرير الخبرة تحسب القيمة الاجمالية حسب الدخل كونه تجاري و موقع مميز كما يلي :-
المساحة القابلة للتأجير ٢٧٥١ X اجرة المتر المربع ٥٠ دينار X ١٠٠ = ٢٠٠٠٠٠٠ (اثنان مليون)

٧

وبذلك تكون القيمة التخمينية لحصة المكلف $\frac{٢٠٠٠٠٠٠}{٧} = ٢٨٥٧١٤$

٤

فعلى من يرغب بالشراء مراجعة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الطابق (٢٠) مديرية الشؤون القانونية لجنة البيع بالمزاد العلني وتقديم العروض خلال (٣٠) يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ نشر هذا الإعلان بالصحف المحلية مصطحباً معه (١٠%) من القيمة التخمينية المقدرة لقطعة الأرض علماً بأن أجور النشر والتخمين والطوابع تعود على المزاد الأخير .

رئيس لجنة البيع بالمزاد العلني
سالم مدانات